

Тема: Fwd: Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП

От:

Дата: 18.7.2022 г., 20:55

До: office@mladost.bg

Здравейте,

Разбрах, че има нов адрес за подаване на възражения. Писмото ми вече е заведено в деловодството на отдел Архитектура, но за всеки случай го препращам и на Вас.

Благодаря

— Fwd: Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП.eml —

Тема: Fwd: Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП

От:

Дата: 17.7.2022 г., 13:06

До: office@sofia-agk.com, delovodstvo@sofia-agk.com

Уважаеми дами и господа,

Онзи ден изпратих приложеното електронно писмо като възражение по предложения ПУП на Младост 1а на адрес Office@so-mladost.com. Но и в двете пощи, от които го изпратих, получих автоматична обратна връзка, че писмото не е получено.

Умолявам ви да подсигурите вземането на писмото под внимание при обсъждането на плана.

С уважение

— Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП.eml —

Тема: Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП

От:

Дата: 14.7.2022 г., 12:51

До: office@so-mladost.com

Уважаеми дами и господа,

Бих искал да изразя възражение по предложения план за регулация на „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП.

Район Младост » Преработен проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ в обхват на м. „Младост 1А – разширение“ – м. „БАН VII-VIII км.“ – първи етап, район „Младост“ СО (mladost.bg)

Смятам, че планът ще претовари и без това недостатъчната социална, транспортна и зелена инфраструктура на района.

1. Социална инфраструктура.

Счита се, че в новият район ще живеят около 8000 души плюс няколко хиляди, работещи в предвидените офис сгради. Това означава около 3000 деца в училищна и предучилищна възраст. Дори да приемем, че сегашното училище Симеон Радев удвои капацитета си, това далеч не е достатъчно да поеме учениците от района. Според сайта на училището там учат 980 деца.

Същото е и положението с предвидения "детски център". Дори и да приемем, че там ще се построи детска градина, тя съвсем няма да е достатъчна да поеме децата от района.

Тук не говорим дори за останалата социална инфраструктура - болници, културни центрове, държавни и общински учреждения и т.н.

Освен това, опитът показва, че строителството на социалната инфраструктура в София изостава от строителството на жилища и живущите в Младост ще бъдат принудени дълго време да се съобразяват с липсата на детски градини и училища.

2. Транспортна инфраструктура

Дори да приемем, че половината от живущите няма да излизат на ежедневна база от квартала (хоумофис или работещи/учещи в квартала), това прави 4000 души, които ще трябва да го правят. Това означава около 1000-2000 автомобили плюс 2000-3000 души, ползващи градски транспорт ежедневно. Но предвидената транспортна инфраструктура съвсем не е достатъчна за това.

Целият квартал реално ще бъде обслужван от 2-3 улици със ширината на сегашните Ана Ахматова и Ресен, които дори и сега са задръстени в пиковите часове.

Предвиденият булевард Копенхаген е по-скоро транзитен за района.

Още по-лошо е положението с градския транспорт. Целият район се предвижда да бъде обслужван от една спирка на метрото плюс един трамвай, който не води за никъде. Това е недопустимо за квартал с високо застрояване! Автобус не се предвижда, а и едва ли може да мине през малките улички и Ана Ахматова без да предизвика стрес, закъснения и задръствания.

Дори и сега метрото е препълнено в час пик и няколко хиляди нови пътници ежедневно само на тази спирка биха усложнили още повече нещата.

Да не забравяме и че няколко хиляди души ще работят в предвидените високи офис сгради, които също ще използват собствени автомобили или метрото.

3. Зелена инфраструктура

Липсата на достатъчно зелени площи е проблем за цяла София, но проблемът е особено остър за Младост, район със 150 х. души, където няма голям парк наблизо. За Източния парк няма регулация, което значи, че още няколко хиляди души в София ще живеят години в район без паркове. Обикновеното озеленяване, градинки и площадки на новото строителство съвсем не е достатъчно. Няма предвидени големи спортни обекти от типа на басейни.

Във връзка с горното, ви умолявам:

- Да преразгледате плана, като намалите предвидената плътност и височина на застрояване.
- Да преразгледате плана за инфраструктура, като предвидите улици, подходящи за автобусен градски транспорт.
- Да приемете плана само заедно с план за строителство на Източен парк и нови училища и детски градини.

Вярвам, че доброто качество на живот на жителите на София е приоритет и за вас, и се надявам, че молбата ми ще бъде разгледана при обсъждането на плана.

С уважение,

Георги

— Прикачени файлове: —

Fwd: Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП.eml	11,2 KB
--	---------

Възражение по плана за „МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ“ – М. „БАН VII-VIII КМ.“ – ПЪРВИ ЕТАП.eml	7,1 KB
---	--------